

## Szacunkowa wycena inwestorska

opracowana w oparciu o RMI z dn. 18 maja 2004 r. „w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót bud. określonych w programie funkcjonalno-użytkowym”

Wykonanie ogrzewania etażowego z kotłem na paliwo gazowe w gminnym lokalu użytkowym **nr 15** w budynku przy ulicy **Stanisławowskiej 99** we Wrocławiu – realizacja

**1/Kalkulacja uproszczona wykonania ogrzewania etażowego z kotłem na paliwo gazowe**  
sporządzona na podstawie zeszytów SEKOCENBUD nr 1/2024 część I obiekty kubaturowe  
Przez analogię przyjęto koszt wykonania instalacji centralnego ogrzewania dla domu  
jednorodzinnego- obiekt 1154

Koszt budowy instalacji ogrzewania		
180,80 zł/m <sup>2</sup> p.u. x 39,88 m <sup>2</sup>	= 7 178,40 zł	~ 7 200,00
Koszt grzejników		
5 szt. x 400 zł	= 2 000,00 zł	~ 2 000,00
Koszt przebudowy instalacji gazowej		
2650,00 zł/pkt. pob. x 2 pkt pob.	= 4900 zł	~ 5 300,00
Koszt kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania		~ 5 900,00
Przewód powietrzno-spalinowy śred. wew.= 80/ śred. zew.=125mm z blachy kwasoodpornej		~ 1 800,00
4,00m x 450zł/m		
Przewody wentylacyjne śred. 150mm + izolacja termiczna + płaszcz z blachy ocynkowanej :		~ 3 200,00
2 x 4,00m x 400zł/m		
Koszt opinii kominiarskiej		~ 500,00
-----		
Razem roboty budowlane		25 900,00 zł netto
	+VAT 8%	2 072,00 zł
		<b>27 972,00 zł brutto</b>

## 2/ Kalkulacja kosztów wykonania prac projektowych

$$WPP=W\% \times WRB$$

WPP- planowane koszty prac projektowych

WRB- planowane koszty robót budowlanych - 27 972,00 zł

W%- wskaźnik procentowy

Dla obiektu IV kategorii złożoności i wartości robót do 50 tys. zł

$$W\% - 5,20 + 30\% = 6,76$$

$$WPP = 6,76 \% \times 27\,972,00 \text{ zł} = 1890,91 \text{ zł} \times 2 \text{ ( projekt inst.gazu + c.o. )} - 3\,781,82 \text{ zł}$$

+ wstępna opinia kominiarska + mapa

przyjęto	3 800,00 zł netto
+ VAT 23 %	874,00 zł
	<b>4 674,00 zł brutto</b>

### 3/ Łączny koszt całości zadania

Roboty budowlane	27 972,00 zł brutto	-	25 900,00 zł netto
Dokumentacja projektowa	4 674,00 zł brutto	-	3 800,00 zł netto
<hr/>			
Razem	<b>32 646,00 zł brutto</b>	-	29 700 zł netto